

令和 7 年 1 月 1 6 日

関係入居者様 各位

弊社が施工した共同住宅の調査並びに修繕工事に関するお知らせ

株式会社アーキテクト・ディベロッパー
代表取締役 木本 啓紀

謹啓 時下、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

謹白

このたび、弊社が2008年10月～2015年3月に施工した該当物件につきまして施工不備に関する調査を進めておりますが、改めてご報告いたします。

1 本件の経緯

弊社は、自主的に、弊社から独立した外部委員による「弊社賃貸住宅に関する検証委員会」を設置し、弊社の創業当初からの施工物件を対象に、専門的立場から検証を進めて頂き最終報告書を受領しました。最終報告書は、弊社ホームページにて公表しております。

その結果として、床を構成する天井ボードについて、防火被覆を隙間なく施工する必要がある物件のうち一部の物件において、ユニットバス上部の一部に隙間が確認された為、弊社内でも引き続き調査を継続することと致しました。

2 調査及び是正工事の対応について

弊社は、本件に係る調査を速やかにかつ、極力入居者様にご迷惑をおかけすることがないよう、調査を行ってまいります。調査の結果、不備が確認された場合には、弊社より御案内させていただき、速やかに是正工事の日程を調整し対応を行ってまいります。

御案内後、差支えのある場合は御一報頂けましたら幸いです。

入居者様及び関係者の皆様には多大なるご迷惑とご心配をおかけすることとなり、心より深くお詫び申し上げます。また、調査及び是正工事に際しましては、ご協力賜ります様宜しくお願い申し上げます。

謹白

本件に関するお問い合わせ窓口

ご質問やご不明点がございましたら、大変お手数ですが、以下のお問い合わせ先まで、ご連絡を頂きます様お願い申し上げます。

電話 建築本部工事部品質管理課 03-3544-2656

(9時30分～18時 土日休)